

**Sujet :** [INTERNET] Enquête publique modification des périmètres du SPR et des PDA de Perros-Guirec

**De :**

**Date :** 08/05/2022 10:55

**Pour :** pref-enquetes-publiques@cotes-darmor.gouv.fr

Bonjour,

Par ce mail, je souhaite vous faire part de mon avis très favorable à la révision du SPR de Perros Guirrec et la création de périmètres délimités des abords.

Mon avis est appuyé par les éléments suivants:

Le SPR de 1998 a atteint ses limites au regard du contexte législatif actuel, avec les Plans de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine.

Actuellement le SPR dispose d'un vaste périmètre comprenant de nombreux ensembles urbains et paysagers ainsi que du règlement qui lui est associé. La ville de Perros Guirec s'inscrit aujourd'hui dans une démarche de révision du SPR tant dans son périmètre que dans son règlement afin de répondre aux enjeux de préservation des patrimoines, en tenant compte de leurs diversités et des besoins de développement de la ville contemporaine.

Les analyses croisées à la fois sur l'histoire du territoire, l'état de ses composantes architecturales, la valeur et la composition des espaces urbanistiques, et sa dimension socio-économique, comme second pôle et seule station balnéaire au sein de Lannion Trégor Communauté, révèlent les particularités patrimoniales qui en font aujourd'hui un paysage singulier et remarquable.

La délimitation des 2 périmètres intègre les tissus associés aux tissus identitaires qui forment un ensemble cohérent avec le Site Patrimonial Remarquable.

Avec cette proposition de deux Site Patrimoniaux Remarquables, la municipalité poursuit son projet global de développement et d'aménagement et répond aux engagements pris par LTC dans son Schéma de Cohérence Territorial.

Les quartiers sans réelle qualité urbaine ou architecturale ont été exclus des périmètres.

Les 2 SPR retenus ont des objectifs de protection clairs et compréhensibles. De plus, les périmètres délimités des abords (PDA) institués sont cohérents et prendront le relai quant à une vigilance architecturale.

Bien cordialement